

Regione Lombardia

Provincia di Varese

COMUNE di GERMIGNAGA

Provincia di VARESE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Variante PGT 2018

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni 8

DOCUMENTO di PIANO

ADOZIONE: Deliberazione C.C. n°..... del.....

CONTRODEDUZIONI: Deliberazione C.C. n°..... del.....

APPROVAZIONE: Deliberazione C.C. n°..... del.....

PUBBLICAZIONE: Deliberazione C.C. n°..... del.....

TAVOLA:
Previsioni di Piano; Ambiti di Paesaggio

DATA:
MARZO 2021

SCALA:
scala: 1:15.000; 1:10.000

TAVOLA N.

P.0.1

IL SINDACO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

PROGETTISTA

Dott. Urbanista Marco Meurat
Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale
Studio Via Albani 97, 21100 Varese
Tel. 3407145842
Ordine Architetti di Varese n. 2716 del 26/05/2010
P.01 02/42407421

ESTENSORI PGT ORIGINARIO

Dott. Arch. Giacomo Bignotti
Studio Bignotti S.r.l. - Studio DEDUNDEEPRING

Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Bioti
Prestazioni edilizie, vegetari, urbanistiche.

Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

Limite Amministrativo Comune di Germignaga

Settori Territoriali

01a - Nucleo Urbano Centrale

01 - Centro Storico

02 - Valle Torrente Margorabbia

03 - Montano Est

04 - Montano Ovest

Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

IX - Ambito di paesaggio agricolo, pastorale e agro-turistico

X - Ambito di paesaggio agricolo e boschivo di protezione ambientale

I - Ambito di paesaggio monofunzionale dei monumenti storici

II - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico;

V - Ambito di paesaggio dei fabbricati inseriti in aree soggette a vincolo cimiteriale

VI - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.

XII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti in aree a parco o giardino di interesse ambientale e paesaggistico

III - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano centrale e adiacenti e nei comparti di completamento dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza

XIII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo, con funzioni residenziali e servizi correlati e/o diverse da funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali

XIV - Ambito di paesaggio di conservazione, recupero e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo

VIII - Ambito di paesaggio con funzioni produttive e servizi correlati

XV - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di insediamenti esistenti nel tessuto agricolo e boschivo con funzioni turistiche e turistico-ricettive

XI - Ambito di paesaggio della sponda lacuale

VII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - progetto.

Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - approvato.

PL produttivi approvati

XIX - Standard e servizi

XVI - Reticolo idrico principale

VI bis - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.

XVII - Superficie stradale generica (strade pubbliche esistenti e di previsione)

Tipo B - Extraurb. Principali (DLgs 30-04-92 n285)

Tipo C - Extraurb. Secondarie (DLgs 30-04-92 n285)

Tipo F - Strade Locali (DLgs 30-04-92 n285)

XVIII - ferrovia

Monumenti storici

Chiesa

Cimitero

Fornace

Ponte

Plata ciclopedonale - tracciato individuato dalla Comunità Montana

AREE DELLA RIGENERAZIONE

TIPO

Aree della rigenerazione ricomprese entro i nuclei di antica formazione

Aree della rigenerazione urbana ricompresi entro tessuto edificato

Settore 01a - Nucleo Urbano Centrale

Settore 01 - Centro Storico

Settore 02 - Valle Torrente Margorabbia

Settore 03 - Montano Est

Settore 04 - Montano Ovest